

Särskild anmälningsedel – teckning med företräde



Anmälningssedeln skickas eller lämnas till:

Mangold Fondkommission AB
Emissioner / Quartiers Properties
Box 55691
SE-102 15 STOCKHOLM
Besöksadress: Engelbrektsplan 2, 2 tr.
Tel: 08-503 01 595/Fax: 08-503 01 551
Email: ta@mangold.se

Teckningstid	12 maj 2017 – 30 maj 2017, kl. 15:00
Teckningskurs	15 SEK per stamaktie

Denna anmälningsedel ska användas för det fall ett annat antal teckningsrätter än det som framgår av den förtyckta emissionsredovisningen utnyttjas. Observera att anmälan är bindande samt att endast en anmälningsedel per tecknare kommer att beaktas. Ofullständig eller felaktigt ifyllt anmälningsedel kan komma att lämnas utan avseende. Den som är registrerad ägare av stamaktier eller preferensaktier i Quartiers Properties AB (publ) ("Quartiers Properties") per den 10 maj 2017 erhåller en (1) teckningsrätt för varje en (1) innehavd stamaktie eller preferensaktie. Den som är registrerad ägare av teckningsoptioner av serie 1 eller 2 i Quartiers Properties AB (publ) ("Quartiers Properties") per den 10 maj 2017 erhåller tio (10) teckningsrätter för varje en (1) innehavd teckningsoption av serie 1 eller 2. Det krävs sju (7) teckningsrätter för teckning av en (1) nyemitterad stamaktie i Quartiers Properties. **Undertecknad anmäler sig härmed att genom samtidig kontant betalning teckna stamaktier i Quartiers Properties i enlighet med de villkor som anges i Prospekt som upprättats med anledning av Erbjudandet och Övertilldelningsemissionen som är daterat den 3 maj 2017. Genom undertecknande av denna anmälningsedel bekräftar att jag/vi tagit del av den information som anges på omstående sida samt att Mangold Fondkommission AB ("Mangold") befullmäktigas att för undertecknads räkning verkställa teckning av stamaktier enligt nedan. Anmälningsedel med samtidig kontant betalning ska vara Mangold Fondkommission AB tillhanda senast klockan 15.00 den 30 maj 2017.**

Antal teckningsrätter:	/7	Berättigar till teckning av:	Stamaktier	✳ 15 SEK	Totalt att betala i SEK:
Teckningsrätterna finns registrerade på VP-konto:					
	0	0	0		

Betalning för tecknade stamaktier enligt ovan ska göras enligt något av nedanstående alternativ senast den 30 maj 2017:

- Betala till bankgiro 5199-2469, som referens, ange VP-kontonummer eller person-/organisationsnummer.
- Betala till bankkonto Swedbank 8901-1,943 569 210-9, som referens, ange VP-kontonummer eller person-/organisationsnummer.
- Betalning från utlandet ska ske till bankkonto i Swedbank, IBAN-nummer SE19 8000 0890 1194 3569 2109, SWIFT adress: SWEDSESS. Som referens, ange VP-kontonummer eller person-/organisationsnummer.

Obligatoriska uppgifter avseende anmälaren nedan. Vänligen texta tydligt:

Personnummer/Organisationsnummer		Telefon	Ort och Datum
Efternamn, Förnamn/Firma		E-post	
Utdelningsadress (gata, box eller dylikt)		Underskrift (i förekommande fall av behörig firmatecknare eller förmyndare)	
Postnummer	Ort	Land (om annat än Sverige)	Namnförtydligande

Obligatoriska uppgifter för förhindrande av penningtvätt (punkt 1-3)

1. Politiskt utsatt ställning

Vänligen kryssa i korrekt alternativ nedan, huruvida ni (enligt punkt 18 under viktig information på omstående sida) är en person i politiskt utsatt ställning, eller ej.

NEJ JA

Om ja, vänligen fyll i blanketten "Person i politiskt utsatt ställning" som finns att ladda ner på Mangolds hemsida, www.mangold.se.

2. Vidimerad kopia på giltig ID-handling

Om teckningen avser ett belopp som överstiger 15 000 EUR, eller tecknas av en person bosatt utomlands (oavsett tecknat belopp), ska en vidimerad kopia på giltig legitimationshandling medfölja för att anmälningssedeln ska vara giltig. Vidimering ska göras av två personer med signatur, textat namn, personnummer och telefonnummer för att vara giltig. För juridisk person ska även ett aktuellt registreringsbevis, eller motsvarande, ej äldre än tre månader bifogas som styrker firmateckning. Därtill ska avsnittet "Ägare" nedan fyllas i.

3. Ägare – Obligatoriskt vid juridisk person

Det finns ingen fysisk eller juridisk person med en röst- eller ägarandel större än 25 procent (både direkt och indirekt ägande räknas).

Om det finns enskilda ägare med en röst- eller ägarandel större än 25 procent (både direkt och indirekt ägande räknas), ange dem nedan.

Ägare	Personnummer/Organisationsnummer	Innehav aktier (%)	Innehav röster (%)

I det fall någon av ovanstående delägare är en juridisk person, finns det någon enskild fysisk eller juridisk person med röst- eller ägarandel större än 25 procent (både direkt och indirekt ägande räknas) i ovanstående juridiska person(er)?

NEJ JA – Ange vem/vilka nedan

Ägare	Personnummer/Organisationsnummer	Innehav aktier (%)	Innehav röster (%)

Viktig information

1. Mangold Fondkommission AB org. nr. 556585-1267, nedan Mangold, (för adress och telefon se denna anmälningssedels framsida) är ett värdepappersbolag under Finansinspektionens tillsyn vars huvudsakliga verksamhet består i att tillhandahålla emissionstjänster och tjänster avseende finansiella instrument. Dessa tjänster består bl.a. av att på uppdrag av emittenter eller dess ombud och bolag i egenskap av emissionsinstitut administrera hanteringen av anmälningssedlar, betalningar och tilldelningar av finansiella instrument. Det uppdrag som Mangold erhåller från dem som inger undertecknade anmälningssedlar utgörs av att den som undertecknat anmälningssedel lämnar fullmakt till Mangold att för dennes räkning sälja, köpa eller teckna sig för finansiella instrument enligt de villkor som gäller för en enskild emission, ett enskilt förvärv eller fusion etc. Detta innefattar normalt bl.a. mottagande av betalning för tilldelade finansiella instrument och kontoförning av dessa till anvisade VP-konton och depåer. Det eventuella courtage som utgår för det uppdrag som Mangold erhåller av den som ingivit anmälningssedlar framgår av denna anmälningssedels framsida.

2. De risker som följer av en investering i sådana finansiella instrument som denna anmälningssedel avser framgår som regel av den information som tagits fram med anledning av den transaktion som denna anmälningssedel avser.

3. Priset för de finansiella instrumenten som avses i ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälningssedels framsida. Den som avser köpa, sälja eller teckna sig för de finansiella instrument som en anmälningssedel avser, uppmanas att noga läsa den information som upprättats i samband med det enskilda erbjudandet.

4. Utöver vad som angivits ovan samt i eventuellt informationsmaterial, kommer skatter eller andra avgifter och kostnader som kan komma att uppstå med anledning av de finansiella instrument denna anmälan avser inte att påföras av eller erläggas av Mangold.

5. Det uppdrag som lämnas till Mangold enligt anmälningssedeln och det finansiella instrument som anmälningssedeln avser omfattas inte av den ångerrätt som följer av distans- och hem-försäljningslagen (2005:59).

6. Tillvägagångssättet samt anmälningstiden för ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälningssedels framsida och av den information som upprättats med anledning av ett enskilt erbjudande.

7. Uppgifterna i anmälningssedeln kan komma att behandlas enligt personuppgiftslagen (1998:204) i syfte att uppfylla det uppdrag som lämnas genom anmälningssedeln. Kunden kan skriftligen en gång per år begära att få information om vilka personuppgifter om kunden som behandlats. Undertecknad är vidare införstådd med att Mangold, till följd av svensk eller utländsk lag, myndighets föreskrift, handelsregler eller avtal/villkor för visst värdepapper, kan vara skyldigt att lämna ut uppgift om det lämnade uppdraget och undertecknaren är på begäran av Mangold skyldig att tillhandahålla Mangold sådana uppgifter.

8. Mangold ansvarar inte för det fall anmälningssedeln kommer bort. Mangold ansvarar inte heller för tekniska fel eller fel i telekommunikations- eller posthantering i samband med inlämnandet av anmälningssedeln.

9. VP-konto/Servicekonto eller depå hos Bank/Fondkommissionär måste vara öppnat vid inlämnandet av anmälningssedeln. Observera att det för köpare med depå hos Mangold kan krävas att det finns tillräcklig likvid på depån senast sista anmälningssedeldagen för att inte rätten till tilldelning ska riskera att gå förlorad. För köpare med depå hos Mangold dras likvid automatiskt efter att tilldelningsbeslutet fattats vilket normalt sker ett par dagar efter sista anmälningssedeldagen.

10. Inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text i denna anmälningssedel. Ändringar och tillägg kan medföra att anmälningssedeln kan komma att lämnas utan avseende.

11. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende. Besked om eventuell tilldelning av finansiella instrument lämnas genom utskick av avräkningsnota vilken ska betalas i enlighet med anvisningarna på denna.

12. Notera att du enbart genom undertecknande och ingivande av denna anmälningssedel inte blir kund hos Mangold. Mangold kommer med andra ord bl.a. inte att kundkategorisera dig eller att genomföra en passandeprövning avseende din anmälan om köp av finansiella instrument i denna emission.

13. Reklamation av Mangolds utförande av det uppdrag som lämnats till Mangold genom ingivande av anmälningssedeln ska ske utan oskäligt uppehåll. Om så inte sker kan rätten att kräva ersättning eller att göra andra påföljder gällande mot Mangold gå förlorad.

14. Om du är missnöjd med anledning av Mangolds hantering av anmälningssedeln som ingivits till Mangold är det viktigt att du kontaktar oss och framför dina synpunkter. Kontakta gärna i första hand den avdelning som har haft hand om din anmälningssedel. Om du inte skulle vara nöjd med det svar du får, kan du sedan skriftligen kontakta Mangolds klagomålsansvarig på den adress, telefaxnummer som anges på framsidan av anmälningssedeln, eller till e-postadress klagomålsansvarig@mangold.se.

15. Om du vill diskutera ett klagomålsärendande med någon utanför Mangold kan du vända dig till Konsumenternas Bank- och Finansbyrå, Konsumenternas Försäkringsbyrå eller Konsumentvägledningen i din kommun. Du kan även få ett klagomål prövat av utomstående genom att vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden och/eller allmän domstol.

16. Mangold följer svensk lag beträffande marknadsföring. Materiell svensk rätt äger tillämpning på Mangolds erhållna uppdrag och allmän svensk domstol, t.ex. Stockholms tingsrätt, är behörig domstol.

17. Erbjudandet och denna anmälningssedel riktar sig inte, varken direkt eller indirekt, till personer med hemvist i USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Singapore, Sydafrika, Schweiz eller i något annat land där deltagande i erbjudandet eller distribution av denna anmälningssedel eller andra till erbjudandet hänförliga dokument strider mot tillämpliga lagar eller regler eller förutsätter ytterligare memorandum, registreringar eller andra åtgärder än de krav som följer av svensk rätt. Anmälningssedel avsånd från sådant land kommer att lämnas utan avseende.

18. Är Ni, nära familjemedlem till Er, eller enskilda ägare med en röst- eller ägarandel större än 25 procent (både direkt och indirekt ägande räknas), en "person i politisk utsatt ställning" enligt Lag (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism? Så anses vara fallet om Ni respektive familjemedlemmen eller ägaren har eller har haft en viktig offentlig funktion, såsom stats- eller regeringschef, parlamentsledamot, domare i domstol av högsta instans (motsvarande t.ex. Högsta domstolen), ambassadör, lednings-position i statsägt bolag etc. Om Ni är osäker, vänligen kontakta Mangold.